

HAVNEREGLEMENT FOR FLATSTRAND BÅTHAVN SA

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

- 1.1 Dette reglement gjelder alle andelseiere og andre som benytter havnen med tilstøtende arealer. Intet i dette reglementet skal tas til inntekt for ikke å oppføre seg i samsvar med god takt og tone, offentlige lover og vedtekter, regler og reglementer.
- 1.2 Det påligger alle å bidra til gode og trivelige forhold i havnen og mellom brukerne, og overfor naboer og allmennheten.
- 1.3 Tvister medlemmene og brukerne imellom skal søkes løst med godvilje. Dersom en tvist ikke kan løses på en slik måte, skal partene forelegge saken for styret til uttalelse og mulig avgjørelse. Styrets avgjørelse kan bringes inn for generalforsamlingen.
- 1.4 Hver enkelt andelseier plikter å vedlikeholde sin plass og være med på å holde fellesarealene ryddige og i god orden, og bør føle ansvar for egen og andres båter og plikter å gjøre det han kan for å forebygge og unngå fare eller skade på båter og fellesanlegg. Dersom noen blir kjent med forhold som kan representere fare for havnen eller noen installasjon der, eller andres plasser eller båter, skal han omgående meddele dette til havnesjef, subsidiært et annet styremedlem, og må om mulig selv avverge eller forebygge faren. All ferdsel i havnen skjer på båtseiers eget ansvar. Dette gjelder også uttak og opptak av båter og all annen ferdsel i havneområdet.
- 1.5 Andelseiere bør etter evne delta på dugnader og andre tiltak til fellesskapets og medlemmenes beste.
- 1.6 Det er ikke tillat å fortøye / legge noen båter ved sjøsettingsplassen i nedre basseng. Båter som blir fortøyd / liggende der vil bli flyttet umiddelbart på eiers regning og risiko.

ORDEN I BASSENGET

- 2.1 Mellom hver båt plass skal det være fortøyningsbom eller – brygge som anskaffes og vedlikeholdes i samarbeid mellom naboene i havnen. Bommer og brygger vedlikeholdes på forsvarlig vis og utskiftes når forholdene gjør det påkrevet eller det blir pålagt av havnesjef/styret.
- 2.2 Styret har ansvaret for at fortøyningsbommer blir tatt opp før isen legger seg. Tidspunktet for utlegging av uteliggerne hver vår er avhengig av is og værforhold i havna.

- 2.3 Båter må ikke henlegges på områder som er avsatt til spesielle formål.
- 2.4 I henhold til tegningsdokumentene for Flatstrand Båthavn av 1982 foreligger det følgende lengdebegrensning: **I B-Bassenget (C og D-bryggene) er det kun tillat båter med maksimalt inntil 23 fots lengde,** i A-bassenget (A og B-bryggene) er det ingen lengdebegrensning og det samme gjelder C-bassenget (det store bassenget) hvor det heller ikke er noen lengdebegrensning bortsett for **båtplass G 01 som har en lengdebegrensning på 23** for ikke å stenge innløpet til C-bassenget.

For samtlige båtplasser i Flatstrand Båthavn SA gjelder at båten ikke må være så bred at den presser uteliggerne mot naboplassene utover til sidene. Båten må heller ikke være til hinder av noen art for andre brukere av havnen. Ved tvilstilfelle skal styret uttale seg og avgjøre om en båt er for stor, for bred eller for lang for den aktuelle båtplassen og styret kan således nekte en båteier å bruke (bortvise) en båt som er for bred eller lang for den aktuelle båtplassen og som er til hinder for andre båtplasseieres bruk av havnen.

- 2.5 **Båthavnen skal være tømt for båter innen 15. oktober.**

ORDEN PÅ FELLESAREALENE

- 3.1 Båter som sjøsettes og tas på land med kranbil **SKAL** benytte anlagt og forsterket betongplattning syd i det søndre bassenget. Hvis mobilkran må brukes, **skal dette avtales med havnesjef.** Båter som sjøsettes og tas på land via båttrailer skal bruke dertil egnet rampe syd i det nordre bassenget. Disse plassene skal holdes ryddig til enhver tid.
- 3.2 Båter i opplag settes på plasser anvist av havnesjefen. Faste opplagsplasser kan omdisponeres av havnesjefen.
- 3.3 Dersom tildelt opplagsplass ikke benyttes, skal dette meldes fra til havnesjef. Dette for at plassen skal stilles til havnesjefens disposisjon dersom denne har behov for plassen. Tildelte opplagsplasser som ikke benyttes kan ikke av det enkelte medlem lånes eller leies ut til andre personer utenfor havnen. Det er kun havnesjefen som har myndighet til å leie ut ledige opplagsplasser til ikke-medlemmer. Slik utleie kan kun gjøres for et vinteropplag av gangen. Prisen for vinteropplag fastsettes av styret.
- 3.4 Båter som plasseres i opplag skal merkes med et skilt med **båtplassnummer, navn og telefonnummer** på et lett synlig sted. Havnesjefen har utstyr for forskriftsmessig merking av båten. Fortøyningsbommer / -brygger merkes med plassnummer som anbringes på en hensiktsmessig måte. Feilplasserte båter kan flyttes for båteiers regning.
- 3.5 Alle båter i opplag skal ha minst to - 2 – støtter på hver side av båten for å unngå at båten velter ved sterk vind. Havnesjefen kan pålegge båteier å sikre sin båt bedre hvis han finner at dette er nødvendig.

- 3.6** Opplagsplassene må ryddes innen 1. juni. I tidsrommet 1. juni til 1. september må båter og utstyr som ønskes i opplag kun plasseres etter havnesjefens nærmere anvisning. Dette gjelder også opplagsmateriell og opplagstraller.
- 3.7** Styret kan på brukers regning og risiko besørge rydding av en opplagsplass og herunder flytte eller ta i forvaring fartøy, opplagsmateriell, fortøyningsbommer / -brygger m.v. som måtte være på stedet mens plassen skulle vært ryddet (se pkt. 3.4). Dersom forholdet ikke er brakt i orden innen 1. oktober samme år, kan styret selge eller makulere gjenstander – herunder båter – som måtte være tatt i forvaring. Eier skal, om mulig med minst 14 dagers varsel, i rekommandert brev, få underretning om slik forføyning over gjenstander av verdi. Gjenstander – herunder båter – som antas uten verdi, eller kan sees å være oppgitt av eieren, kan selges eller destrueres uten slik varsel.
- 3.8** Alt avfall/søppel skal legges i søppelcontaineren, og skal ikke etterlates på området. Miljøfarlig avfall skal sorteres og legges i miljøcontaineren i de respektive dunkene.
- 3.9** Vrakbåter eller båter som ikke har vært i bruk på flere år, eller hvor styret ikke er i stand til å finne båtens eier, vil bli solgt eller destruert og fjernet fra Flatstrand Båthavn SA sin eiendom.

BÅTTRAFIKKEN

- 4.1** Båttrafikken til og fra havnen (i Lågen) må kun skje i anvist led og med tilpasset fart (sakte fart). I Lågen må ikke farten overskride 5 knop eller annen maksimal fart som måtte bli fastsatt av myndighetene. Det skal tas behørig hensyn til fisket og enhver lovlig bruk av elven og båthavnen.

BILKJØRING M.V.

- 5.1** Bilkjøring på området må kun skje på veiene og i gangfart (max 10 km/t). Kjøring på pirene må kun skje i forbindelse med på- og avlastning ved båt, og begrenses mest mulig.
- 5.2** Kjøring med tunge kjøretøy (over 3,5 tonn) på pirene må KUN skje etter avtale med havnesjef, da dette kan forårsake alvorlige skader.
- 5.3** Det er forbudt å parkere på veiene eller pirene i havna. Parkering må kun finne sted på dertil avsatte områder med grus/pukk/asfalt.

VAKTHOLD

- 6.1** Enhver andelseier plikter å delta i vakthold etter styrets bestemmelse. Denne plikt kan også etter styres bestemmelse utvides til å gjelde andre som til stadighet benytter anlegget. Dersom et medlem ikke kan oppfylle sin forpliktelse skal han skaffe stedfortreder.

Stedfortredende vakter skal være minst 18 år.

- 6.2 Vaktgebyr for ikke gått vakt er f.o.m. sesongen 2013 kr. 1.500,00**

DIVERSE

- 7.1** Styremøtoreferat vil bli liggende lett tilgjengelig for alle andelseierne inne i vaktbua samt legges ut på Flatstrand Båthavn SA sine hjemmesider senest 14 dager etter avholdt styremøte. Flatstrand Båthavn SA har også sin egen Facebook-side som benyttes av styret og medlemmene for å formidle nyheter fra havna.
- 7.2** Enhver kommersiell bruk av båthavna og alle dens fasiliteter, bua, utsettingsrampe og brygger blir belastet med en avgift fastsatt av styret.
- 7.3** For å kunne ha tilgang til gratis vinteropplag på Flatstrand Båthavn sin opplagsplass, må båten ha ligget på vannet i havna hele sesongen.
- 7.4** Styret kan gi utfyllende bestemmelser til dette havnereglementet.

Dette havnereglement ble sist oppdatert 20.04.2016